

REGISTRO NACIONAL
 REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO INMOBILIARIO
 SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
 INSCRIPCIÓN No.:
5-58921-2024
 Fecha: 04/11/2024 13:19:33
 Registrador: CYNTHIA BARAHONA VALVERDE
 F64AD96575AEB16D838D8E4083DD108

Catastro Nacional
2024-77451-C
 31/10/2024 09:22:01
 Reingreso

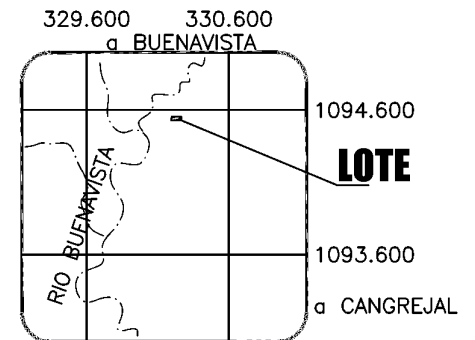
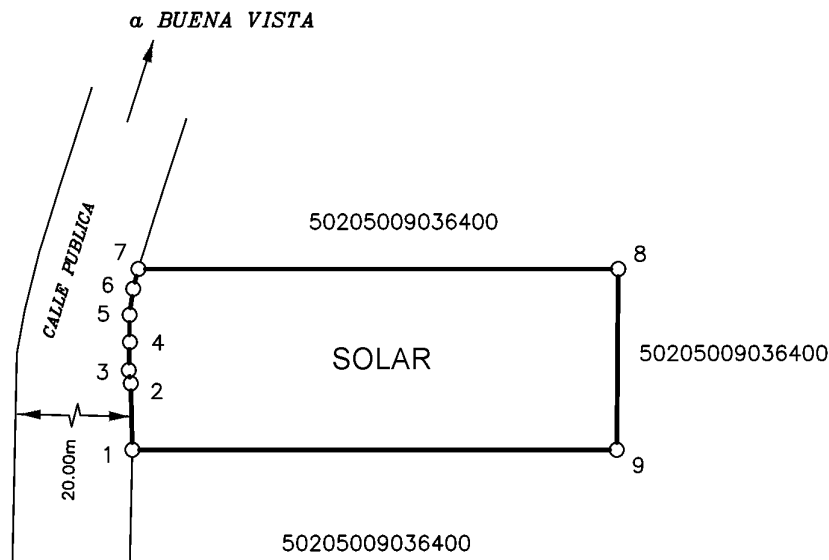
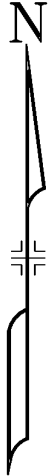


Contrato 1155868
Fecha 30/10/2024
Visado CFIA

ENTERO No. 576195138

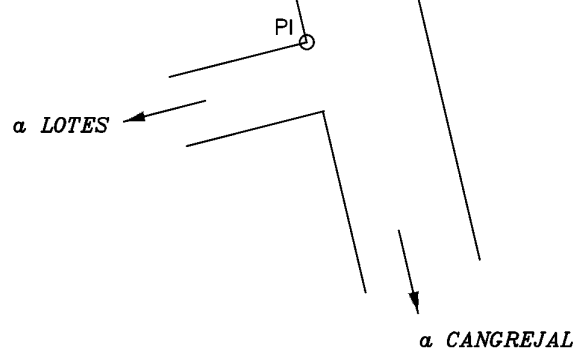
DERROTERO COORDENADAS CRTM05 (m)

Punto	Este	Norte
1	330197.30	1094515.67
2	330197.10	1094524.85
3	330196.78	1094526.66
4	330196.94	1094530.56
5	330196.91	1094534.30
6	330197.44	1094537.90
7	330198.14	1094540.67
8	330265.62	1094540.67
9	330265.43	1094515.67



HOJA GARZA - ESCALA 1:50000
 UBICACION GEOGRAFICA
 Proyección Cartográfica CRTM05

REFERENCIA
 Del 1 a P.l. =
 Distancia: 204.54m
 Azimut: 179°10'20"



NOTAS

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° G-0032460-2022
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA, VERTICE 1 AL 7 = 25.16m
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL.
- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1: 5000.
- LEVANTAMIENTO GNSS DE 4 CONSTELACIONES CON RASTREO DE LAS FRECUENCIAS L1, L2, L5, L7 Y L8.
- METODO DE LEVANTAMIENTO: RTK.
- EXACTITUDES DEL LEVANTAMIENTO:
 ABSOLUTA: ± 0.015m
 RELATIVA: ± 0.013m
- EPOCA 2005.83, DATUM CR05, PROYECCION CRTM05.

ES PARTE DE FOLIO REAL No.

5090364-000

IDENTIFICADOR PREDIAL: 50205009036400

AREA SEGUN REGISTRO: 94430m²

SITUADO EN : BUENA VISTA
 DISTRITO : 5° SAMARA
 CANTON : 2° NICOYA
 PROVINCIA : 5° GUANACASTE

FECHA :
 setiembre/2024

AREA :
1709m²

PROTOCOLO TOMO : 22893
 FOLIO : 84

ESCALA 1 : 1000

WILSON ROBERTO GUERRERO ARIAS (FIRMA)
 Firmado digitalmente por WILSON ROBERTO GUERRERO ARIAS (FIRMA)
 Fecha: 2024.10.29 21:43:18 -06'00'

WILSON GUERRERO ARIAS INGENIERO TOPOGRAFO I T 10417



MUNICIPALIDAD DE NICOYA
PLANIFICACION TERRITORIAL Y SERVICIOS AMBIENTALES
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y TOPOGRAFIA



Octubre 16, 2024, 9:59 am
CTM-11351-2024

Señor(a):
Wilson Guerrero Arias
Número de Carné IT10417
 Presente

En referencia a su solicitud, TRÁMITE 11351, luego de practicada la inspección de campo y el estudio respectivo, me permito indicarle lo siguiente:*****

Por cumplir con la Ley 4240 y su Reglamento, y demás leyes conexas, se AUTORIZA la inscripción de este documento y el respectivo VISADO MUNICIPAL, según el artículo 79 del Reglamento a La Ley de Catastro Nacional. Requisitos publicados en Gaceta 223 del 18/11/2008.*****

Válido únicamente para el documento:*****

Tomo: 2024 Asiento: 77451
Número de Proyecto de APT 1155868
Área del Plano 1.709,00 m2
Es parte del folio Real 5-090364-000 en distrito Sámará
Provincia 05: Guanacaste
Cantón 02: Nicoya
CTM-1021-2024 CONSECUTIVO 997-2024

- Plan Regulador y Cuadrante Urbano y Areas de expansion. Afectacion de Plan Regulador Vigente: Ubicado FUERA de cobertura de Plan Regulador Vigente*****
 - Plan Regulador y Cuadrante Urbano y Areas de expansion. Ubicacion respecto a Cuadrante Urbano y Area de Expansion: Ubicado FUERA de Cuadrante Urbano o Area de Expansion*****
 - Calle pública. ART.9 RCNFU-lote urbano*Mejora centro calle-aceras y cordón y caño: En el MOMENTO DE SU CONSTRUCCION DEBE realizar cordón,caño y acera.Ley 7600 y Decreto 26831-MP*****
 - Otro. Oficio DU-UCTOT-118-20-INVU* USO URBANO*: Fuera de cuadrante urbano con servicios minimos(agua y electricidad) y mejora a media calle a que enfrenten los lotes*****
- No Implica: Uso de Suelo Conforme ni Permiso de Construcción*****

Atentamente

Ing. Edgardo Dinarte Leal
Topógrafo Municipal
 cc/ Archivo

EDGARDO DINARTE LEAL (FIRMA)
 PERSONA FISICA, CPF-05-0357-0348.
 Fecha declarada: 16/10/2024 10:01:32 AM
 Esta es una representación gráfica únicamente,
 verifique la validez de la firma.

TELÉFONOS: 26-85-87-59 / 26-85-87-60/ 26-85-87-62
 E-mail : visadoscatastro@municoya.go.cr